

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-3008-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-108/2023

Датум: 8.2.2023. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. тачка 2, 3 и 14, Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16), у предмету издавања одобрења за извођење радова, решавајући по захтеву инвеститора Нишић Ђурађа [REDACTED], поднетог путем овлашћеног ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Нишић Ђурађу [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта бр. 1. и стамбеног објекта бр. 2, у Руми, ул. Владимира Назора бр. 50А, на катастарској парцели бр. 6486/2 к.о. Рума.

Предрачунска вредност радова износи: 1.448.000,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова је Елаборат за инвестиционо одржавање са техничким описом и пописом радова, бр. 02/23 од фебруара 2023. године, израђена од ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ана Грабеж са лиценцом број 300 I710 10.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу извођење радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број

72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Одобрење за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата одобрење за извођење радова са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 7.2.2023. године, инвеститор Нишић Ђурађу [REDACTED], преко овлашћеног ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, поднео је захтев овом одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању зстамбеног објекта бр. 1. и стамбеног објекта бр. 2, у Руми, ул. Владимира Назора бр. 50А, на катастарској парцели бр. 6486/2 к.о. Рума.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Елаборат за инвестиционо одржавање са техничким описом и пописом радова, бр. 02/23 од фебруара 2023. године, израђена од ДОО "YELMAR" из Руме, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ана Грабеж са лиценцом број 300 I710 10.
- Доказ о плаћеној накнади на име Централног регистра и доказ о плаћеној републичкој административној такси.
- Овлашћење инвеститора за подносиоца захтева.

Дана 7.2.2023. године, овај орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео Лист непокретности бр. 2860 к.о. Рума. те је увидом у исти утврђено постојање одговарајућег права на предметним објектима, за издавање горе поменутог Решења.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш